



Home Improvement Programs for South Side Properties



Program Description	Eligibility Requirements	Contact
<p>Home Rehab Loan Program: 0% loan for exterior repairs, interior mechanicals, plumbing, electrical, kitchen bath, energy conservation.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Household income less than \$56,150 for family of four, \$39,350 for one Current on property taxes Over 62 years old or within TIN area Must use City licensed contractors ITINs not accepted Must live in CDBG target area 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 809 North Broadway Milwaukee, WI 53202 414-286-5608 http://city.milwaukee.gov/NIDC (SOC has applications, 672-8090)</p>
<p>Neighborhood Improvement Project (NIP) Forgivable loans up to \$30,000 for owner occupants to make houses code compliant.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Income under \$43,920 for a family of four Owner occupant for 5 years Repairs for code violations ITINs not accepted 	<p>Milwaukee Christian Center 1223 S 23rd St • 643-7704 SDC: 2460 W Clybourn St 344-900, x1704 Ofelia</p>
<p>Lead Abatement : Program pays up to 90% of cost of home lead hazard removal including windows with lead hazard, to be done by State certified lead abatement contractors.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Must have children under 6 yrs. Must be built on or before 1950. Rent to low-income tenants for three years after completion of work. Current on taxes and up to code. Target Area North of Oklahoma 	 <p>Southside Organizing Committee 1300 S. Layton Blvd 672-8090</p>
<p>Community Warehouse 521 S 9th Street 383-7792 Hours: T-R 10am-5pm; F 10am-6pm Sat 9am-3pm http://www.thecommunitywarehouse.org New home improvement materials such as doors, windows, flooring, cabinets, etc at 75% discount</p> <ul style="list-style-type: none"> \$25 annual membership, mention SOC and get \$10 off! 	<p>Habitat for Humanity ReStore 420 S 1st Street (414) 257-9078 Hours: T-F 10am-6pm; Sat 10am-4pm http://www.milwaukeehabitat.org/pages/view/restore Recycled overstocked, discounted, new and used building materials donated by manufacturers, stores, contractors and individuals. The items are sold at a fraction of the retail price to the public.</p>	
<p>Weatherization -Focus on Energy - Me2 Program: Energy Efficiency improvements for your home—water heaters, furnaces, insulation, sealing—grants, rebates, low-interest loans depending on income level; see below.</p>		
<p>Weatherization:</p> <ul style="list-style-type: none"> All services free Must receive Energy Assistance Income under 60% of state median income: \$24,319 family of one, \$46,768 family of four <p>SDC 344-9010 X 1704</p>	<p>Focus on Energy</p> <ul style="list-style-type: none"> 60-80% of state median income; \$46,678-62,357 for family of four; \$24,319-32,426 family of one; Rewards 50% - 100% of cost depending on work done <p>Focus on Energy 1-800 762-7077</p>	<p>Me2 Program</p> <p>Everyone Above 80% of state median income qualifies</p> <ul style="list-style-type: none"> Requires in home professional energy audit Rebates and loans <p>Me2: 1-877-399-1203</p>
<p>Landlord – Tenant Rights and Responsibilities: Information on rental agreements, security deposits and withholding, repairs, eviction, notices, etc.</p>		 <p>672-8090</p>

Should none of the programs listed above be able to help address concerns with your property, please call us to discuss, 672-8090. Updated by SOC, April 2013.



Southside Organizing Committee
1300 S Layton Blvd. Milwaukee, WI 53215 672-8090

Programas de Recursos de Viviendas

Descripción del Programa	Requisitos de Elegibilidad	Contacto
<p>Home Rehab Loan Program:</p> <p>Prestamos de 0% para reparaciones al exterior, problemas mecánicos al interior, plomería, eléctricos, cocina, baños, conservación de energía.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso para una familia de 4 tiene que ser menos de \$56,150 • Tener los impuestos al corriente • Más de 62 años o dentro de una área de TIN (llámanos) • Tiene que usar contratistas con licencia de la ciudad • Vivir en una área designada de CDBG • Impuestos de propiedad al corriente 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 809 North Broadway Milwaukee, WI 53202 414-286-5608 http://city.milwaukee.gov/NIDC</p> <p>SOC tiene aplicaciones, 672-8090</p>
<p>Neighborhood Improvement Project (NIP): Prestamos perdonables hasta \$30,000 para propietarios que estén ocupando una vivienda para violaciones al código</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso máximo de \$43,920 para familia de 4 • Debe de estar ocupada por el dueño los últimos 5 años • La casa tiene violaciones de código • No se aceptan ITINs 	<p>Milwaukee Christian Center 1223 S 23rd St • 643-7704</p> <p>SDC: 2460 W Clybourn St. 344-9010, X1704 Ofelia</p>
<p>El Programa para la reducción de Plomo: Programa que ofrece hasta el 90% del costo para eliminar los objetos (i.e. ventanas, pintura, etc.) con contaminación del plomo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Debe haber niños menores de 6 años en la casa • Casa construida antes de 1950. • Tiene que rentar a inquilinos de bajo ingreso por 3 años después de reparaciones. • Impuestos de propiedad al corriente 	 <p>1300 S Layton Blvd 672-8090</p>
<p>Community Warehouse 521 S 9th Street 383-7792 Horario: M-J 10am-5pm; V 10am-6pm Sab 9am-3pm http://www.thecommunitywarehouse.org Materiales nuevas para mejorar su hogar como puertas, ventanas, armarios etc. Artículos se venden por menos de 75% de descuento. Membrecía de \$25 al año; pero menciona el SOC y recibe descuento de \$10!</p>	<p>Habitat for Humanity ReStore 420 S 1st Street (414) 257-9078 Horario: M - V 10am-6pm; Sab 10:00am-4:00pm http://www.milwaukeehabitat.org/pages/view/restore Materiales nuevos, usados o reciclados Donados por fabricantes, tiendas, contratistas o individuos para mejorar su hogar que se venden a grandes descuentos.</p>	
<p>Climatización - Enfoque en Energía - Programa Me2: Mejoras en la eficiencia de energía de su hogar— , Sistemas de calefacción, insolación, sellos — becas, reembolso, prestamos de bajo interés según su ingreso; vea abajo.</p>		
<p>Climatización:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Todos los servicios gratuitos • Tiene que tener Asistencia Energética • Ingreso por debajo del 60% ingreso promedio estatal: \$24,319 por una familia de uno, \$46,768 por una familia de cuatro <p>SDC 344-9010 X 1704</p>	<p>Focus on Energy</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60-80% del ingreso promedio estatal; \$46,678-62,357 por una familia de 4; \$24,319-32,426 por una familia de 1; • Recompensa es de 50% - 100% of costo de instalación dependiendo del tipo de trabajo. <p>Focus on Energy 1-800 762-7077</p>	<p>Programa Me2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Llama primeramente para una visita gratis con un consejero de energía • Los mejoramientos deben ser recomendados por una auditoria profesional del uso de energía • Becas y préstamos de bajo interés <p>Me2: 1-877-399-1203</p>
<p>Derechos y responsabilidades de propietarios e inquilinos: Información sobre contratos de renta, depósitos de seguridad, reparaciones, desalojamientos, notificaciones, etc.</p>		 <p>672-8090</p>

Si ninguno de los programas le puede ayudar a reparar su propiedad, o no califique a causa del ITIN, por favor llámenos para discutir al 672-8090. Compuesto por SOC, April 2013.



1300 S Layton Blvd. Milwaukee, WI 53215 672-8090